

T.C. KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ
SOSYAL BİLİMLER ENSTİTÜSÜ
HUKUK ANABİLİM DALI
KAMU HUKUKU BİLİM DALI

TÜRKİYE’DE AFET RİSKİ ALTINDAKİ RİSKLİ YAPILARDA
KENTSEL DÖNÜŞÜM

(YÜKSEK LİSANS TEZİ)

Ali Nadir DÖNMEZ

KOCAELİ 2017

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
ÖZET	5
ABSTRACT	6
KISALTMALAR	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
ŞEKİLLER	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
GİRİŞ.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
BİRİNCİ BÖLÜM	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
KENT, KENTLEŞME, KENTLERİN İŞLEVLERİ, AKSAKLIKLAR VE DÖNÜŞÜM ..	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
1. KENT, KENTLEŞME VE KENT HAKKI	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2. KENTLERİN TEMEL İŞLEVLERİ	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
3. SOSYAL BİR HAK OLARAK ELVERİŞLİ (YETERLİ) KONUT (BARINMA) HAKKI	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
4. KENTLERDE İŞLEV KAYBI YA DA EKSİKLİKLER	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
4.1. Hatalı Yapılaştan Kentler ve Kente Karşı İşlenen Suçlar	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
4.2. Yıpranan, Niteliğini Yitiren Kentler	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5. KENTSEL DÖNÜŞÜM VE SÜREÇLER.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.1. Gecekondulaşmayla Mücadele.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.2. Planlı Yapılaşmaya Zorlama	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.2.1. Tapu Tahsis Belgesi Verilmesi Suretiyle Dönüşüm	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.2.2. Tapu Tahsis Uygulaması.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.3. Kentlerin Dönüşümü	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.3.1. Kentsel Dönüşüm Uygulaması(Belediye Kanunu Kapsamında Dönüşüm Uygulaması)	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.3.2. Yenileme Alan Uygulamaları.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
5.3.3. Afet Riskiyle Mücadele Dönüşümleri.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
6. KENTLERİN DÖNÜŞÜMÜNDE UYGULAMA TÜRLERİ	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
6.1. Sağlıksız Yapıları Sağlıklı Hale Getirme	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
6.2. Yeniden İnşa (Rekonstrüksiyon)	Hata! Yer işareti tanımlı değil.

6.3. Geniş Çaplı Kentsel Yenilemeler**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
İKİNCİ BÖLÜM**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARDAKİ ALANLARIN VE RİSKLİ YAPILARIN DÖNÜŞÜMÜ **Hata!**
Yer işareti tanımlı değil.

1. KAVRAMSAL BOYUT(KENTİ DÖNÜŞTÜRME, KENTSEL DÖNÜŞÜM)**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2. AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ (KAPSAM, NEDEN VE GEREKÇE, AMAÇ, HEDEF).....**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.1. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Uygulamalarının Kapsamı.... **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.2. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Nedenleri ve Gerekçeleri **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.2.1. Fiziki Olumsuzluklar(Zemin Bozukluğu)**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.2.2. Düzenli, Sağlıklı ve Estetik Kentleşmenin Sağlanması(Yapılaşma Bozukluğu) **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.2.3. Ruhsatsız ve Ruhsata Aykırı Yapılaşma Oranı**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.2.4. Kamu Düzeni Bozulan Yerlerin Dönüştürülmesi Amacı**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

2.3. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Uygulamalarının Hedefleri**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

3. AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ UYGULAMALARI**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

3.1. Riskli Alanlarda**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

3.2. Rezerv Yapı Alanlarında**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4. AFET RİSKİ ALTINDAKİ RİSKLİ YAPILARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.1. Riskli Yapı Kavramı**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.2. Riskli Yapıların Hukuki Mahiyeti**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.3. Riskli Yapıların Dönüştürülmesinde Yetkili İdareler**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.3.1. İmar Planlama Yetkisi(Afet Riskini Önleme Amaçlı Kentsel Dönüşümde)**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.3.1.1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Yetkileri**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.3.1.2. Belediyelerin Yetkileri(Büyükşehir, İl, İlçe)**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.3.1.3. Diğer Kurum ve Kuruluşların Yetkileri**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

4.3.2. Riskli Yapı Tespiti Yapmaya Yetkili İdareler**Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

- 4.3.3. 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Yetkili İdareler **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 4.3.3.1. Karar Aşamasında Yetkili İdareler **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 4.3.3.1. Uygulama Aşamasında Yetkili İdareler **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
5. RİSKLİ YAPILARIN DÖNÜŞÜMÜNDE KARAR ALMA SÜRECİ **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.1. Riskli Yapıların Tespiti **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.1.1. Vatandaşların Risk Tespiti Yaptırması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.1.2. Risk Tespit Raporu Alınması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.1.3. Riskli Yapı Tespit Raporuna İtiraz **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.2. Risk Tespit Rapor Onayı ve İl Müdürlüğüne Verilmesi **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.3. Tapuya Riskli Yapı Şerh Edilmesi **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.4. Raporun Kesinleşmesi ve SPK Değerlemesi **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.5. Toplu Yapı Kat Maliklerinin 2/3'ü ile Toplantı Yapılması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.6. Hak Sahiplerinin Anlaşması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.7. Bina Ortak Karar Protokolü **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.8. İnşaat Şirketi İle Sözleşme İmzalanması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.9. Bina Ortak Karar Protokolüne Katılmayanlara Çağrı Yapılması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.10. Yıkım ve Hisse Satışı **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.11. Kira/Taşınma Yardımı ve Kredi Başvurusu **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 5.12. İnşaatın Başlaması ve İskân Alınması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
6. RİSKLİ YAPILARDA UYGULANACAK CEZAİ HÜKÜMLER **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- RİSKLİ YAPILARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ UYGULAMALARINDA DENETİM VE İDARENİN SORUMLULUĞU **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
1. ANAYASA VE DİĞER YASAL DAYANAKLAR GÖRE DENETİMİN HUKUKİ ÇERÇEVESİ **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 1.1. İdareler Tarafından Alınan Kararlarda Denetim (İdari Yargıda Açılacak Davalar) **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**
- 1.1.1 Risk Tespit Raporuna Karşı Dava Açılması **Hata! Yer işareti tanımlı değil.**

1.1.2. Gayrimenkul Değerleme İşlemlerine Karşı Dava Açılması	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
1.1.3. Satış Kararına ve Satış İhalesi İşlemine Karşı Dava Açılması	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
1.2. Malikler Tarafından Alınan Kararlarda Denetim(Adli Yargıda Açılacak Davalar)	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
1.2.1 Ortaklar Kurulu Kararlarına Karşı Dava Açılması	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
1.2.2. Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerine Karşı(TMK 683'e göre) Hakim'in Müdahalesi	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2. İDARİ UYUŞMAZLIKLARIN YARGISAL DENETİMİ	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.1. Yargılama Usulü Açısından Denetim.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.1.1. Görevli Mahkeme	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.1.2. Yetkili Mahkeme	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.1.3. Ehliyet	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.1.4. Dava Açma Süresi	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.2. Yürütmenin Durdurulması Kararı	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.3. Esas Açısından Denetim.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.3.1. Sebep	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.3.2. Yetki	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.3.3. Usul	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.3.4. Konu.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
2.3.5. Amaç.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
3. İDARENİN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNİN UYGULANMASINDAN DOĞAN SORUMLULUĞU	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
SONUÇ	Hata! Yer işareti tanımlı değil.
KAYNAKÇA	7
ÖZGEÇMİŞ.....	Hata! Yer işareti tanımlı değil.

ÖZET

İnsanların elverişli konut hakkı ve bu hakkın getirdiği gereksinimler, bir arada yaşama ihtiyacı kentleşmenin ve şehirleşmenin temelini oluşturmaktadır. Kentsel dönüşüm de şehirde yaşayan insanların bu ihtiyaçlarına değişen ve gelişen dünya şartlarına ayak uydurmaları için bir yol ve yöntem sunmaktadır. Bu yol ve yöntem ise ülkemizin deprem kuşağında yer alması ve yakın tarihte oldukça acı tecrübeler yaşamış olduğundan dolayı Afet Riski kavramından hareketle temellendirilmiştir.

Afet riski dediğimiz ise Riskli alan, Riskli yapı kavramları öncelikle karşımıza çıkmaktadır. Riskli yapı kavramı afet riski açısından değişim ihtiyacındaki konut yapısı incelendiğinde şuan ve yakın gelecekte çok sık kullanılacak bir değişimin simgesi olacaktır. Bu tez çalışmasında da, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve bu kanunun uygulama yönetmeliği başta olmak üzere Belediye Kanunu ve İmar Kanunu bağlamında, afet riski taşıyan alanlardaki özellikle riskli yapılardaki kentsel dönüşüm ve bu riskli yapıların tespitinden başlamak suretiyle yıkım süreci ve yeniden inşası aşamalarındaki yetkili idareler incelenmektedir.

Anahtar Kelimeler; İmar Hukuku, Kentsel Dönüşüm, Riskli Yapı, Afet Riski Altındaki Alanlarda Dönüşüm, Riskli Alan, Kentsel Dönüşüm Uygulamalarında Denetim

ABSTRACT

Human right to adequate housing and the requirements imposed by these rights constitute the basis of the needs of urbanization and urban coexistence. Urban regeneration also offers ways and means to adapt to people's changing needs and developing world to the living conditions in the city. Because this way and the method is to take place in our country's earthquake zone and recently experienced quite bitter experience Disaster Risk is based on the concept of movement.

The last disaster risk in risky areas, primarily the concept of risk structure emerges. The need for change in the structure of matter in terms of the risk structure examined the concept of disaster risk will be the symbol of a change now and in the future will be used very often close. Also in this study, 6306 No. Disaster Risk in the Municipal Code and Zoning Law context, especially the implementing regulations of this Act and on Transformation of the Area Under the law, disaster, especially in urban transformation in risky buildings in areas at risk and destruction process by starting from the detection of risky construction and reconstruction the authorities are examined in stages.

Key Words; Construction Law, Urban Transformation, Risk Construction, Disaster Risk Transformation in the Area Under, Risk Area Control in Urban Renewal Application

KAYNAKÇA

ABACIOĞLU Muhittin/**ABACIOĞLU** Ali, Açıklama – İctihatlı Kentsel Dönüşüm Kanunu ve İlgili Mevzuat, Seçkin Yayıncılık, Genişletilmiş 6.Baskı, Ankara, Nisan 2015.

AKGÜNER Tayfun, “*Kentsel Dönüşüm ve Hukuk*”, Güncel Hukuk Dergisi, İstanbul, Doğan Burda Dergi, Ağustos 2012/8-104.

AKKOYUNLU ERTAN Kıvılcım/**ERTAN** Birol, “*Kentli Hakları: Kent ve İnsan Hakları Bağlamında Kentsel Hizmetlere Erişim Hakkı*”, Kentsel Dönüşüm ve İnsan Hakları, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları, İstanbul, Mart 2013.

AKILLIOĞLU Tekin/**GÖZÜBÜYÜK** Şeref, Yönetim Hukuku, Ankara, 1992.

AKINCI Müslüm, “*İsveç Çevre ve İmar Hukuku*”, GÜHF Dergisi, C. XI, S.1-2, Haziran-Aralık 2007.

ALİEFENDİOĞLU Yeşim/**TANRIVERMİŞ** Harun, “*Kentsel Dönüşüm Sürecinde Taşınmaz ve Proje Değerleme İşlemleri ve Sorunlarının Analizi: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Sahabiye ve Fatih Mahalleleri Dönüşüm Projesi Örneği Çerçevesinde Değerlendirme*”, Uluslararası Sosyal Araştırmalar Dergisi, Ağustos 2015, C.8, S.39.

ANDERSEN Hans Skifter, “*Experiences With Deterioration of Housing and with Strategies for Housing Renewal in Europe and the United States*”, Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu Küçükçekmece Belediyesi Atölye Çalışması, İstanbul, 27-30 Kasım 2004.

ATEŞ Turan, 2B’lerin Satışı ve Kentsel Dönüşüm, Bilge Yayınevi, Nisan 2013.

ATKINSON Rob, “Kentsel Dönüşüm, Yerel Halk Katılımı ve Değişim”, Der. Dilek ÖZDEMİR, Kentsel Dönüşümde Politika, Mevzuat, Uygulama: Avrupa Deneyimi, İstanbul Uygulamaları, Nobel Yayın Dağıtım, Eylül 2010.

AYYILDIZ İskender, Türkiye’de Kentsel Dönüşüm: Kuzey Ankara Protokol Yolu Örneği, Yüksek Lisans Tezi, Zonguldak, 2010.

BAKIR İbrahim/**KALFAOĞLU** Sami, “İmar Planlarının Geleneksel Kent Meydanlarında Konut Dokularının Dönüştürülmesine Yaklaşımı”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

BALAMİR Murat, “Türkiye’de Kentsel İyileştirme ve Dönüşüme İlişkin Güncel Öneri ve Modeller”, Mimarlık 322, Mart-Nisan 2005.

BAYKARA S.Tunahan, Kentsel Dönüşümde Finansal Destekleme ve Mali İşlemler Rehberi, Ankara, Eylül 2014.

BAYSAL Aliye, “Kent, Kentleşme ve Kentleşme Nedenleri”, <http://kamuyonetimikaynak.blogcu.com/kent-kentlesme-ve-kentlesme-nedenleri/3742448> e.t.:26.08.2016.

BOYAR Oya, “Çevre Hakkı Karşısında Mülkiyet Hakkı”, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, Yasal Değişim Sürecinde İnsan, Toplum, Çevre, Kent ve Mimarlık Sempozyumu, İstanbul, 21-22 Nisan 2005.

ÇABRİ Sezer, İmar Kanunu Uyarınca Kamulaştırma, İstanbul, 2005.

ÇAĞLAYAN Ramazan, İdari Yargılama Hukuku, Ankara, 2012.

ÇAKALLI Mehmet Emin, Kentsel Yenilemede Bir Araç Olarak Kentsel Dönüşüm Projeleri ve İlgili İdari Yargı Kararları, Adalet Yayınevi, Ankara, 2013.

ÇOLAK Nusret İlker, Anayasa Mahkemesi Kararlarında İmar Hukukunun Temel İlkeleri, XII Levha Yayıncılık, İstanbul, Aralık 2011.

ÇOLAK Nusret İlker, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Hukuku, XII Levha Yayınları, Gözden Geçirilmiş ve Güncellenmiş 2.Bası, İstanbul, Şubat 2015.

ÇOLAK Nusret İlker, İmar Hukuku, XII Levha Yayınları, 2.Baskı, İstanbul, Aralık 2014.

ÇOLAK Nusret İlker, “Kentsel Dönüşüm ve Uygulanma Şekilleri”, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Ocak 2013, S.7.

ÇOLAK Nusret İlker, “Kentsel Dönüşümde Mevzuat Boyutu”, Belediyeler Birliği Dergisi, Ekim 2014.

ÇOLAK Nusret İlker, “*Kentsel Dönüşüme Yönelik Mevzuat Gelişimi*”, I. Uluslararası Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, HKMO, Ekim 2013, Ankara, http://www.hkmo.org.tr/resimler/ekler/c4abdab04ddb477_ek.pdf e.t.:18.11.2016.

ÇOLAK Nusret İlker, “*Kentsel Dönüşüm Mevzuatının Hukuki Değerlendirmesi*”, Kentsel Dönüşüm ve Çevre Hukuku Konferansı, Danıştay Başkanlığı, 7 Mart 2013.

ÇOLAK Nusret İlker/**ÖNGÖREN** Gürsel, İmar Planlar, İmar Uygulamaları ve İptal Davaları, Öngören Hukuk Yayınları, 2.Baskı, İstanbul, Eylül 2014.

DORU Seyit Rasim, “*6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’a İlişkin Değerlendirme*”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, Ed. **YASİN** Melikşah/**ŞAHİN** Cenk, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, 2013.

DÖNMEZ Ali Nadir, “*Afet Riski Altındaki Alanlarda Kentsel Dönüşüm Yetkisi*”, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Temmuz 2016, Kentsel Dönüşüm Özel Sayısı, S.14.

DURAN Lütfi, “*Türkiye’de Planlamanın Hukuki Rejimi*”, Amme İdaresi Dergisi, C.8, S.3, Eylül 1975.

ERDER Sema, İstanbul’a Bir Kent Kondu Ümraniye, İstanbul, 2001.

ERCAN Övgün Ahmet, “*İstanbul’da Deprem Hangi İlçeleri Yıkacak?*”, https://forum.donanimhaber.com/m_70092341/tm.htm e.t.:18.11.2016.

ERGEN Cafer, Danıştay İçtihatlarıyla İmar Hukuku, 2.Baskı, Seçkin Yayıncılık, Mayıs 2012.

ERGEN Cafer, İmar Davaları Rehberi, 2.Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, Ocak 2010.

ERGEN Cafer, “*Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi*”, http://www.imo.org.tr/resimler/dosya_ekler/cabea47df9ca039_ek.pdf?tipi=2&turu=X&sube=16 e.t.:20.12.2016.

ERGUN Cem/**GÜL** Hüseyin, “*Barınma Hakkının İhlal Edilme Sürecinde Kentsel Dönüşüm Projeleri*”, Sosyal Haklar Ulusal Sempozyumu, <http://www.sosyalhaklar.net/2010/bildiri/ergun.pdf> e.t.: 21.08.2016.

ERGUN Nilgün, “*İstanbul Şehir Merkezi Yakın Çevresinde Kullanım ve Kullanıcı Farklılaşması*”, Uluslararası 14.Kentsel Tasarım Uygulamalar Sempozyumu, Kentsel Yenileşme ve Kentsel Tasarım, Mimar Sinan Üniversitesi, İstanbul, 28-30 Mayıs 2003.

ERKUT Celal, “*Kültürel Mirasın Korunması Hukuku*”, Prof.Dr. Yıldızhan YAYLA’ya Armağan, İstanbul, 2004.

ERONAT A.İlhan, Türkiye’de Konut Sorunu ve Politikası, Ankara, 1977.

GENÇ Fatma Neval, “Türkiye’de Kentsel Dönüşüm: Mevzuat ve Uygulamaların Genel Görünümü”, **Yönetim ve Ekonomi**, C.15, S.1, 2008.

GERAY Cevat, “*Güvenli Kent ve Kente Karşı Suçlar Üzerine*”, Dosya 06 Dergisi, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Bülten 55, Kasım-Aralık 2007.

GÖKDEMİR Murat, “*Bu Şehri İstanbul*”, Ölçü Dergisi, Sayı: Mart 2007.

GÖKGÜR ÇAMKERTEN Pelin, “*Özel/Kamu Alanlarının Yeniden Tanımlanması ve Kamusal Alanların Kentsel Mekandaki Değişim ve Dönüşümü*”, Küreselleşme Sürecinde Kentsel Tasarım ve Yerel Özellikleri, 1.Uluslararası Kentsel Tasarım Buluşması, İstanbul, 22-29 Eylül 2001, Ed. Mehmet Çubuk, İstanbul, 2002.

GÖKSU Faruk, “*Türkiye’de Yerel Toplulukların Kent Planlamasındaki Rolü*”, www.kentselyenileme.org e.t.:10.12.2016.

GÖZÜBÜYÜK A.Şeref/TAN Turgut, İdare Hukuku, C.2; İdari Yargılama Hukuku, 5. Bası, Ankara, 2012.

GÜLAN Aydın, “*Tarihi Dokuyu Yenilemek Adına Cerrahi Bir Müdahale Aracı: Yenileme Alanları*”, Prof. Dr. Hüseyin HATEMİ’ye Armağan, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2009.

GÜNDAY Metin, “*1982 Anayasasına Göre İdari Yargı Denetiminin Kapsamı ve Sınırları*”, 1. Ulusal İdare Hukuku Kongresi, I.Kitap, Ankara 1-4 Mayıs 1990.

GÜRLER Ebru, Tez: A Comparative Study In Urban Regeneration Process: The Case Of İstanbul, Ankara, 2002.

Mimarlar Odası İzmir Şubesi, “*Kente Karşı İşlenen Suç Mu? Yoksa Kentlinin Gasp edilen Hakkı Mı?*”, 1994/1.

İLGEZDİ Ali Rıza, Adım Adım Kentsel Dönüşüm, Legal Yayıncılık, Mayıs 2014.

JEAN Robert, Kent ve Halk, Ütopya Yayınları, Ankara, 1999.

KABOĞLU İbrahim, “*Yerleşme Özgürlüğü ve Konut Hakkı: Temel Özgürlük Sosyal Hak Birleşmesi*”, İnsan Hakları Yıllığı, C.17-28, 1995-1996.

KALABALIK Halil, İmar Hukuku, 4.Bası, C.3, Ankara, Seçkin, 2012.

KALABALIK Halil, “*İdarenin Takdir Yetkisinin Sınırları ve Yargısal Denetimi*”, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.1, 1997.

KAPLAN İbrahim, Hakimin Sözleşmeye Müdahalesi, 3.Baskı, 2013.

KARAMAN Aykut, “*Dönüşüm Projelerinde Kentsel Tasarımın Rolü*”, Uluslar arası 14. Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu, Kentsel Yenileşme ve Kentsel Tasarım, Mimar Sinan Üniversitesi, İstanbul, 28-30 Mayıs 2003.

KARASU Mithat Arman, Kente Karşı Suç, Savaş Yayınları, Ankara, 2009.

KARASU Mithat Arman, “*Türkiye’de Kentleşme Dinamiklerinin Suça Etkisi*”, Ankara Hukuk Fakültesi Dergisi: Prof. Dr. Turgut AKINTÜRK’e Armağan, C.57, S.4, 2008.

KAZGAN Gülten, “*Türkiye’de Kentsel Dönüşümün Ekonomik Boyutu*”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

KELEŞ Ruşen, 100 Soruda Türkiye’de Şehirleşme, Konut ve Gecekondu, Gerçek Yayınevi, Ankara, 1972.

KELEŞ Ruşen, “*Kentsel Dönüşümün Tüzel Altyapısı*”, Mimarist, Y.4, S.12, Yaz 2004.

KELEŞ Ruşen, Kentleşme Politikası, İmge Kitabevi, Ankara, 2004.

KELEŞ Ruşen, “*Kente Karşı Suç*”, Dosya 06 Dergisi, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Bülten 55, Kasım-Aralık 2007.

KELEŞ Ruşen, 100 Soruda Türkiye’de Kentleşme, Konut ve Gecekondu, Cem Yayınevi, İstanbul, Ağustos 2015.

KİRAZ Ali Güvenç, A’dan Z’ye Kentsel Dönüşüm, Beta Yayıncılık, 5.Baskı, İstanbul, Haziran 2015.

KUZU Salih, “*Özel Sektör Perspektifinden Kentsel Dönüşüm*”, Uluslar arası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu Küçükçekmece Belediyesi Atölye Çalışması, İstanbul, 27-30 Kasım 2004.

Küçükçekmece Atölye Çalışması Sonuçları, Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu: Küçükçekmece Belediyesi Atölye Çalışması, 27-30 Kasım, Küçükçekmece Belediyesi Yayını, İstanbul, 2005.

LAM Kara, Revitalisation From Inside Out: The Attempts To Move Towards An Urban Renaissance In the Cities of The United States And The United Kingdom, Connecticut Journal of International Law, Fall 2003.

MALBELEĞİ Nida, “*Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İdari Uyuşmazlıkların Yargısal Denetimi(Usul)*”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, Ed. **YASİN Melikşah/ŞAHİN Cenk**, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, 2013.

MALBELEĞİ Nida, “*Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İdari Uyuşmazlıkların Yargısal Denetimi(Usul)*”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, Ed. **YASİN Melikşah/ŞAHİN Cenk**, XII Levha Yayıncılık, Ekim 2015.

MAT Hidayet/YANGIN Yılmaz/ÜNAL Nurdoğan, Yeni Belediye Kanunu Çerçevesinde Kentsel Dönüşüm İmar Uygulamaları ve 2B Arazi Satışları, Yaklaşım Yayıncılık, Ankara, 2013.

MENGİ Ayşegül, “*Kente Karşı Suç-İmar Suçu*”, Dosya 06 Dergisi, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Bülten 55, Kasım-Aralık 2007.

MURRAY Boochin, Kentsiz Kentleşme, Ayrıntı Yayınları, İstanbul, 1999.

NALBANTOĞLU Oktan, “*Kentsel Yenileme Projelerinden Öğrendiklerimiz Dikmen Vadisi Örneği-Ankara*”, Uluslararası 14.Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu, Kentsel Yenileşme ve Kentsel Tasarım, Mimar Sinan Üniversitesi, İstanbul, 28-30 Mayıs 2003.

ORTA Elif, İmar Hukukunda Plan Hiyerarşisi ve Planların Çatışması, Legal Yayıncılık, Şubat 2006.

OY Osman/NAZİK Selahattin, Kentsel Dönüşüm Kapsamında Rezerv Yapı Alanı - Riskli Alan ve Riskli Yapılar, Beta Yayıncılık, İstanbul, Ocak 2014.

ÖNGÖREN Gürsel, “*Eskiye, Ekonomik Ömrünü Doldurmuş Apartman ve Sitelerde Yeniden İnşaat (Yenileme) Süreci ve İlgili Yasal Düzenlemeler*”, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Ocak 2013, S.7.

ÖNGÖREN Gürsel, İnşaat Hukuku, Mekke, Eylül 2016.

ÖNGÖREN Gürsel, “*Kensel Dönüşümde İptal Davaları*”, <http://www.ongoren.av.tr/kentsel-donusumde-iptal-davalari> e.t.:20.12.2016.

ÖNGÖREN Gürsel/**ÇOLAK** Nusret İlker, Kentsel Dönüşüm Hukuku – Kentsel Dönüşüm Rehberi, Öngören Hukuk Yayınları, 1.Baskı, İstanbul, 2013.

ÖNGÖREN Gürsel/**ÇOLAK** Nusret İlker, Kentsel Dönüşüm Rehberi, Öngören Hukuk Yayınları, 2.Baskı, İstanbul, 2015.

ÖRÜCÜ Esin, Sosyal Refah Devletinde Bir Sosyal Kamu Hizmeti Konut, İstanbul, 1972.

ÖZAY İlhan, Gün Işığında Yönetim, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2004.

ÖZDEMİR A. Dilek/**ÖZDEN** P. Pınar/**TURGUT** Sırma R., “2.Atölye Çalışmalarının Sonuçları”, Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu Küçükçekmece Belediyesi Atölye Çalışması, İstanbul, 27-30.11.2004.

ÖZDEN Pelin Pınar, “Kentsel Yenileme Uygulamalarında Yerel Yönetimlerin Rolü Üzerine Düşünceler ve İstanbul Örneği”, İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Dergisi, S.23-24, www.dergipark.ulakbim.gov.tr/iusiyasal/article/download/1023011450/1023010711 e.t.:10.10.2016.

ÖZDEN Pelin Pınar, “İmar Planlarında Çevre Olgusunun Yeri ve Önemi”, İstanbul Siyasal Bilgiler Fakültesi Dergisi, S.16-19, Ocak-Temmuz 1997-1998.

ÖZDEN Pelin Pınar, “Üst Ölçekli Planlamadan Projeci Yaklaşımına Planlamanın Değişen Yüzü”, Prof.Dr.Nur AKIN’a Armağan-Mimari ve Kentsel Koruma, İstanbul, 2013.

ÖZER Serhat, Uluslararası Modeller ve Uygulamalar Işığında Ankara’nın Kentsel Dönüşüm Sürecinin Hukuki Çerçevesi, Adalet Yayınevi, Ankara, 2012.

ÖZKAN YAVUZ Özgül, “Kentsel Turizm: Bir Kentsel Dönüşüm Stratejisi”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

ÖZMEN Saba, “Toplu Konut Üretim Sürecindeki Gelişmelere İlişkin Değerlendirmeler”, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, Yasal Değişim Sürecinde İnsan, Toplum, Çevre, Kent ve Mimarlık Sempozyumu, İstanbul, 21-22 Nisan 2005.

ÖZSUNAY Ergun, “6306 sayılı Kanun ve Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin Düşünceler”, İstanbul Barosu Dergisi, İstanbul, 2014, C.88, S.6.

ÖZTÜRK Banu, “*Fiziksel Ortam Oluşum Sürecinde Kentsel Tasarımın Rolünün Peyzaj Mimarlığı İle İlişkisi Çerçevesinde Değerlendirilmesi*”, Küreselleşme Sürecinde Kentsel Tasarım ve Yerel Özellikleri, 1.Uluslararası Kentsel Tasarım Buluşması, İstanbul, 22-29 Eylül 2001, Ed. Mehmet Çubuk, İstanbul, 2002.

PÜSKÜLLÜOĞLU Ali, Türkçe Sözlük, Arkadaş Yayıncılık, İstanbul, 1995.

SADRİ Hossein, “*Kent Hakkından Kentte İnsan Haklarına*”, Kentsel Dönüşüm ve İnsan Hakları, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları, İstanbul, Mart 2013.

SARAÇ Murat, “Kentsel Dönüşüm Ve Gelişimi, Sosyal Boyutu, Kentsel Dönüşümden Doğan Hukuki Sorunlar”, Çankaya Üniversitesi SBE, Ocak 2014.

SOYBAY Selçuk, “*Afet Riski Altındaki Yapı ve Alanların Dönüştürülmesi*”, Güncel Hukuk Dergisi, İstanbul, Doğan Burda Dergi, Ağustos 2012/8-104.

SUNGUR Murat, “*Kamu Sektörü ve Kentsel Dönüşüm*”, Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu, Küçükçekmece Belediyesi Atölye Çalışması, İstanbul, 27-30 Kasım 2004.

SUSMAZ Hilal/**EKİNCİ** Cevdet Emin, Sağlıklı Kentleşme Süreci Esasları, E-Journal of New World Sciences Academy 2009, Volume:4, Number:1, Article Number:3C0002,
www.dergipark.ulakbim.gov.tr/nwsasocial/article/download/5000061998/5000119691 e.t.:10.10.2016.

ŞENAPILI Önder/**KIRAY** Mübeccel B./**TALAS** Cahit/**GERAY** Cevat/**KELEŞ** Ruşen/**TEKELİ** İlhan/**DOĞAN** Melih/**ARMANGİL** Osman G./**ÇAPAR** Malik, “*Türkiye’de Kentleşme Raporu*”, TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi, Ocak 1971.

ŞİMŞEK Suat, Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları, Seçkin Yayıncılık, Güncellenmiş 3.Baskı, Ankara, Ocak 2015.

ŞİŞMAN Aziz/**KİBAROĞLU** Didem, Dünyada ve Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 12. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara, 11-15 Mayıs 2009,
http://www.hkmo.org.tr/resimler/ekler/0e6be4ce76ccfa7_ek.pdf e.t.:10.10.20016.

TAN Turgut, İdare Hukuku, Ankara, Turhan Kitabevi, 2011.

TBMM Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Tasarısı ile Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Raporu,

Yasama Dönemi. 24, Yasama yılı. 2, Sıra sayısı. 180. Bkz. <http://www.tbmm.gov.tr/sirasayi/donem24/yil01/ss180.pdf> e.t.: 18.05.2013.

TEKELİ İlhan, Kent, Kentli Hakları Kentleşme ve Kentsel Dönüşüm, Tarih Vakfı Yurt Yayınları, İstanbul, Mayıs 2015.

TEKELİ İlhan, “*Kentleri Dönüşüm Mekanı Olarak Düşünmek*”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

THORNLEY Andy, “*Metropolitan Governance: Policy Co-Ordination and the Constrains On Public Involvement*”, Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu, Küçükçekmece Belediyesi Atölye Çalışması, İstanbul, 27-30 Kasım 2004.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, “*Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Tasarısı*” *Değerlendirme Raporu*”, http://www.spo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=3941&tipi=4&sube=0 e.t.:10.08.2016.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, “*Kentsel Dönüşüm Kanunu Taslağı Hakkında Çalışmalar*” Ön Görüş Raporu, Şubat 2004, http://www.spo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=82&tipi=2&sube=0#.WBBssjLBLfY e.t.:25.10.2016.

TMMOB Şehir Plancıları Odası, İstanbul Büyükşehir Belediyesi, *Kentsel Dönüşüm Sempozyumu*, 11-12-13 Haziran 2003, <http://www.kentselyenileme.org/dosyalar/KentselDonusumSempozyum.doc> e.t.:07.10.2016.

TUNÇER Mehmet, “*Kentlerimizi Çağdaş Altyapı ve Görünüme Kavuşturmak Hedefinde Planlama, Kent Tasarımı ve Planlamacının Rolü*”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

TÜRKÜN Asuman/ASLAN Şükrü/ŞEN Besime, “*Kentsel Politikalar ve İstanbul’da Sosyo-Mekansal Dönüşüm*”, Mülk, Mahal, İnsan İstanbul’da Kentsel Dönüşüm, Der. Asuman TÜRKÜN, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları, İstanbul, Mart 2014.

ULU Ali, “*Kentlerdeki Kaynak Kullanım Sorunu Olarak Merkezi İş Alanlarının Mekansal Yeniden Yapılanması: Eskişehir Örneği*”, Uluslararası 14.Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu, Kentsel Yenileşme ve Kentsel Tasarım, Mimar Sinan Üniversitesi, İstanbul, 28-30 Mayıs 2003.

UYSAL Yeşim, “*İstanbul Nereye Gidiyor?*”, Ölçü Dergisi, Sayı: Mart 2007.

ÜLGER Nihat Enver, Türkiye’de Arsa Düzenlemeleri ve Kentsel Dönüşüm, Nobel Yayın Dağıtım, Ankara, Eylül 2010.

ÜLKEN Gökhan, “*Tarihi Çevrede Kentsel Dönüşümün Dinamikleri*”, Uluslararası 14.Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu, Kentsel Yenileşme ve Kentsel Tasarım, Mimar Sinan Üniversitesi, İstanbul, 28-30 Mayıs 2003.

ÜNAL Erol/**DUYGULUER** Feridun/**BOLAT** Ersin, İmar Terimleri, Ankara, 1998.

ÜNAL Yücel, Türk Şehir Planlama ve İmar Mevzuatının Kentsel Dönüşüm ve Deprem Ağırıklı İncelenmesi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2008.

ÜSTÜN Gül, Kentsel Dönüşüm Hukuku, XII Levha Yayıncılık, 1.Baskı, İstanbul 2014.

ÜSTÜN Gül, Kentsel Dönüşümün Hukuki Boyutu, İstanbul, XII Levha Yayınları, 2009.

ÜSTÜNDAĞ Kevser, “*Yürünebilir Kentlere Doğru Adım Adım*”, Uluslararası 14.Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu, Kentsel Yenileşme ve Kentsel Tasarım, Mimar Sinan Üniversitesi, İstanbul, 28-30 Mayıs 2003.

YASİN Melikşah, “*Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Hukuki Boyutu*”, TBB Dergisi, Y.18, S.60, Ankara, 2005.

YASİN Melikşah/**ŞAHİN** Cenk, Kentsel Dönüşüm Hukuku, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, 2013.

YASİN Melikşah/**ŞAHİN** Cenk, Kentsel Dönüşüm Hukuku, XII Levha Yayıncılık, Ekim 2015.

YASİN Melikşah, “*Tarihi Mekânların Dönüştürülmesi Sürecinde Mahalli İdarelerin Rolü*”, Legal Hukuk Dergisi, İstanbul, Eylül 2006.

YAYLA Yıldızhan, Şehir Plankamasının Başlıca Hukuki Meseleleri ve İstanbul Örneği, İÜHF Yayınları, İstanbul, s.40.

YAYLA Yıldızhan, TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi, Yasal Değişim Sürecinde İnsan, Toplum, Çevre, Kent ve Mimarlık Sempozyumu, İstanbul, 21-22 Nisan 2005.

YILDIRIM Ezgi, “*Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İdari Uyuşmazlıkların Yargısal Denetimi(Esas)*”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, Ed. Melikşah YASİN/Cenk ŞAHİN, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, 2013.

YILDIRIM Ezgi, “*Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İdari Uyuşmazlıkların Yargısal Denetimi(Esas)*”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, Ed. Melikşah YASİN/Cenk ŞAHİN, XII Levha Yayıncılık, Ekim 2015.

YİRMİBEŞOĞLU Funda/**GENLİ YİĞİTLER** Reyhan, “*Kentsel Dönüşüm Sürecinde ‘Yerel Gündem 21’in Rolünün Türkiye’deki Uygulamalar İle Değerlendirilmesi*”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

ZEYBEKOĞLU SADRI Senem, “*Kentsel Dönüşüm ve Kentte İnsan Hakları*”, Kentsel Dönüşüm ve İnsan Hakları, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları, İstanbul, Mart 2013.

<http://www.csb.gov.tr/gm/altyapi/index.php?Sayfa=sayfa&Tur=webmenu&Id=8291> e.t.: 15.05.2013.

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2016/12/20161206.htm> e.t.:20.12.2016.